

Prodej rodinného domu, 287 m², Nechanice

50315, Nechanice

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Více u makléře



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	287 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům – statek ve Starých Nechanicích po rozsáhlé rekonstrukci, ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční nemovitost se třemi bytovými jednotkami. V přízemí se nachází dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a 2+kk, v 1. patře je plnohodnotný byt 3+kk s možností využití šatny jako dalšího pokoje. Každé podlaží má vlastní vytápění a samostatnou regulaci. Dům má plastová okna, nové rozvody, zateplené stropy a je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn, navíc disponuje vlastní studnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v patře jsou krbová kamna, k dispozici je také kotel na pevná paliva i elektro kotel. Na pozemku o výměře 3 698 m² se nachází dvě garáže, stodola, půda a hospodářské zázemí s velkým potenciálem přestavby na další bydlení, podnikání či agroturistiku. Součástí stodoly jsou i boxy pro koně, případně využitelné jako skladové či technické prostory. Před domem je samostatná stavební parcel