

Prodej rodinného domu 294 m², Lázně Libverda

46362, Lázně Libverda



760 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Klučková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	6461 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánový dům v Lázních Libverda investiční příležitost s potenciálem růstu

V obci Lázně Libverda, v malebném prostředí Jizerských hor, nabízíme apartmánový dům na pozemku o celkové výměře 6 461 m.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému provozu.

Dispozice podle podlaží:

Přízemí (1. NP):

Společenská místnost pro hosty (cca 40 m)

Velký apartmán 4+kk o ploše cca 118 m

Garáž

2. nadzemní podlaží (2. NP):

Apartmán 1: 1+kk

Apartmán 2: 2+kk

Každý apartmán má vlastní kuchyňský kout, koupelnu a sociální zázemí.

Součástí domu je také společenská místnost, která rozšiřuje možnosti využití objektu pro skupinové pobyty, workshopy či menší firemní akce.

Na pozemku se nachází vedlejší stavba bez č.p., zapsaná v katastru nemovitostí, o výměře cca 46 m. Prostor je vybaven kuchyňskou linkou a slouží jako technické či provozní zázemí, případně může být využit pro doplňkové ubytování.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Rozsáhlý pozemek o rozloze přes 6 000 m poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj rozšíření ubytovací kapacity, doplnění wellness zázemí nebo vybudování venkovních rekreačních prvků.

Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, v bezprostřední blízkosti lázeňského centra, kolonády a cyklistických tras Singltrek pod Smrkem.

Oblíbená turistická místa jako Paličnick, Smrk, Hejnice nebo Frýdlant jsou dostupná v krátké vzdálenosti.

Díky své poloze a technickému stavu představuje tato nemovitost stabilní investici s možností okamžitého výnosu z krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Lokalita: Lázně Libverda, okres Liberec

Pozemek: 6 461 m

Vytápění: plynové, krb

Počet apartmánů: 4

Dispozice: 1× 4+kk, 1× 1+kk, 2× 2+kk

Společenská místnost: ano

Garáž: ano

Parkování: možné před domem

Vedlejší stavba: 46 m se zázemím

Stav: připraveno k okamžitému provozu V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za Vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.