

Dům k rekonstrukci s uzavřeným dvorem v obci Útěchovice

39501, Útěchovice



1 470 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Alena Domanská

Tel.: 565 32 19 14

GSM: 777031055

E-mail:

domanska@adreality.cz

Zastavěná plocha:	673 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	964 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s uzavřeným dvorem Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci s uzavřeným dvorem v obci Útěchovice. Nemovitost se skládá z několika částí: Obytná část Tvoří ji tři místnosti, které dříve sloužily k bydlení. Kolem roku 2015 zde byla zahájena rekonstrukce: V jedné místnosti je již hotová izolace a odvětrání podlahy pomocí husích krků zasypaných štěrskem a zalitých betonem. Částečně jsou také okopané omítky. Druhá místnost má odkopanou vrchní vrstvu betonu a je připravena na položení izolace a nové podlahy. Třetí místnost je vyklizená, s odkrytým starým komínem a základem původní pece – ideální prostor například pro krb nebo vinotéku. V této části se nachází také chodba a nově zrekonstruovaná koupelna. Hospodářská část navazující na obytnou část Na obytnou část navazuje menší garáž a místnost, která měla sloužit jako kotelna. Obě mají betonové podlahy a lze je využít například jako sklad nářadí, materiálu nebo kotelnu. Venkovní prostory Součástí objektu je rohová kůlna, původně zamýšlená jako přístřešek pro auta. Dále zde stojí stodola se sklepem, která je kompletně vyklizená (zůstává jen menší množství dřeva na topení) a připravena k okamžité rekonstrukci. Pozemek tvoří dva oddělené dvory/zahrady: Vnitřní zahrada poskytuje naprosté soukromí, je uzavřená a obklopená budovami. Přední zahrada se nachází před domem a je oddělena od vnitřní části velkými vraty. Technické informace Stavba je částečně ze smíšeného zdiva a částečně cihelná. Dvůr je

průjezdny. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Celková výměra pozemku činí 964 m². Obec Útěchovice je malá, klidná vesnička obklopená lesy, s přibližně 70 stálými obyvateli. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Pacově nebo Pelhřimově. Shrnutí Nemovitost nabízí velký potenciál – uzavřený dvůr zaručuje soukromí a dům je částečně připraven na rekonstrukci, kterou si nový majitel může dokončit podle vlastních představ. Objekt je zcela vyklizený, odpad a stavební materiál byly odstraněny. (Důvod prodeje nemovitosti je stěhování se)