



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 1920

## **Pronájem obchodu s potravinami Praha 9, Vysočany, 45 m**

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

|                          |                   |                      |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní             |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Topení:</b>       | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedený obchod s potravinami o velikosti 45 m v atraktivní lokalitě Vysočany, Praha 9.

Podmínky:

Odstupné: 350 000 Kč

Pronájem: 20 000 Kč/měsíc bez DPH

Poplatky: 9 700 Kč/měsíc

V ceně odstupného:

Kompletní zásoby zboží

Pokladní systém

Kamerový systém

Lednice a chladicí zařízení

Další vybavení pro okamžitý provoz

Výhody lokality a obchodu:

Ihned připraveno k provozu bez dalších investic

Stabilní klientela z okolních bytových domů a kanceláří

Výborná občanská vybavenost: školy, školky, pošta, zdravotnická zařízení

Skvělá dostupnost MHD a možnost parkování pro zákazníky

Důvod prodeje / odstupného: změna podnikání majitele.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.