

Prodej, rodinný dům 5+2, 256 m², Jistebník

74282, Jistebník

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně

Vyřizuje

Marek Zabral**Tel.:** +420 735035597**GSM:** +420 735035597**E-mail:**mzabral@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Plocha sklepu:	59 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte nový rodinný domov se zahradou, garáží a bazénem? Máme pro Vás lukrativní nabídku v žádané, bez povodňové lokalitě.

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí dvoupodlažní zděný podsklepený rodinný dům o dispozici 5+2. Na oplocené zahradě polo rovinatého rázu se nacházejí ovocné a okrasné porosty. Velmi klidná a žádaná lokalita Jistebníku nedaleko centra obce. Součástí nabídky je zděná třípatrová hospodářská budova, dřevěný altán + přistavěná garáž, která aktuálně slouží jako sklad. Přístup z obecní komunikace. Stavba může posloužit jako i

vícegenerační (2 bytové jednotky 2+1/3+1), popř. jako klasický rodinný dům. Krásné rodinné výlety k největšímu rybníku Bezruč v Poodří. Odměnou jsou výhledy na velkou vodní plochu, dlouhou vrbovou alej vedoucí do Košatky a v dálí na Beskydy.

Dispozice:

1.PP - sklepní prostory

1.NP - zádveří, předsíň, schodiště do 2.NP, chodba do sklepa/garáže, samostatné WC Kombi, koupelna se sprchovým koutem, komora, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, garáž (sklad)

2.NP - chodba, schodiště do 1.NP, koupelna se zapuštěnou vanou, komora, samostatné WC Kombi, 3x obývací pokoj, balkón, kuchyně.

IS:

Vodovodní řád/užitková voda (studna/dešťovka)

Zemní plyn

El. napětí 220/380 V

Odpady - septik (6000 l)

Vytápění:

Kondenzační plynový kotel do ústředního topení. Realizace krbových kamen je možná.

Zdroj teplé vody - el. bojler.

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Žádaná a klidná lokalita
2. Není nutná další větší investice
3. Plastová okna
4. Balkón
5. Venkovní bazén
6. Garáž + další venkovní parkovací místa
7. Studna na užitkovou vodu
8. Dostupnost MHD (6 min. pěší chůzí)
9. Krásné procházky

Plochy/rozměry místností:

1.PP

Sklep - 59.02 m²

1.NP

Zádveří - 6.78 m²

Předsíň - 13.17 m²

Chodba do sklepa a garáže - 3.24 m²

Komora - 2.11 m²

Samostatné WC - 1.33 m²

Koupelna - 3.73 m²

Obývací pokoj - 21.62 m²

Ložnice - 13.32 m²

Kuchyně - 16.81 m²

Vstup do 2.NP - 5.26 m²

Celkem - 87.37 m²

2.NP

Chodba - 8.38 m²
Koupelna - 3.75 m²
Komora - 2.11 m²
Samostatné WC - 1.28 m²
Kuchyně - 17.00 m²
Pokoj č. 1 - 22.74 m²
Pokoj č. 2 - 13.91 m²
Pokoj č. 3 - 12.46 m²
Balkón - 3.64 m²
Výstup do 1.NP - 5.26 m²

Celkem - 90.53 m²

Další vlastnosti nemovitosti:

Dům byl postaven ve třicátých letech 20. století a přístavba (2.NP, rozšíření garáže, hospodářská zděná budova) v roce 1988. Šířka zdiva 50 cm. Zateplení obvodu zdiva polystyrenem. Plášť střechy je zhotoven z živičného šindele. Plastová okna s izolačním trojsklem s parapety a žaluziemi. Rozvody vody a odpadů v plastu. Rozvody topení v mědi. El. rozvody v mědi. Kombinované podlahy (plovoucí/korkové/dlažba). Výška stropů 2.85 m². Sítě proti hmyzu. Optický internet O2. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona ve třídě G.

Maximální občanská vybavenost.

Závěrem:

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova i vypracování kupních smluv v ceně nabídky. Pro další informace kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.