

## Pronájem bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Na Jihu, Jičín - Nové Město

Na jihu, Jičín



**14 000 Kč**  
 za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Špánik**

**Tel.:** 776432411

**GSM:** 776432411

**E-mail:**

[maklerpavel@post.cz](mailto:maklerpavel@post.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 3+1 o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu v klidné části Jičína - Na Jihu.

Byt je částečně vybavený. Součástí je kuchyňská linka, prostorný obývací pokoj se sedačkou a obývací stěnou,. Dále zde najdete dvě ložnice - jedna z nich je vybavena manželskou postelí , skříní, a s lodžii orientovanou do zeleně, která nabízí příjemné a klidné posezení.. V předsíni se nachází vestavěná skřín, koupelna s vanou a samostatné WC.K bytu náleží také sklepní kóje (2,5 m<sup>2</sup>) a možnost využití společné kolárny.Vytápění i ohřev vody jsou centrální, připojení k internetu si nájemce zajišťuje individuálně.

Parkování je možné přímo u domu.

Byt je určen pro spolehlivé nájemníky s prokazatelným příjmem a pracovní smlouvou, bez exekuce a insolvence.

Domácí mazlíčci jsou vítáni, pokud nezpůsobí rušení ostatních nájemníků nebo škody na majetku. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, školu, školku, dětské hřiště i dobrou dopravní dostupnost.

Byt je volný ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc

Elektrina: 1 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 29 000 Kč

Provize RK: 14 500 Kč