

Chotěšov-Jesenice u Rakovníka RD 3 kk k rekonstrukci

27033, Jesenice



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Viktorová
Tel.: 734 222 111

GSM: 737 283 721

E-mail:
viktorova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 3+kk v Chotěšově u Jesenice okr.Rakovník. Dům je cihlový a náleží k němu 387m². V posledních letech dům procházel postupnou rekonstrukcí vše je připraveno na dodělání dle představ nového majitele. Je zde vstupní chodba, velká místnost kuchyň s obývacím pokojem, dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou. Jedna ložnice je kompletně udělaná, částečná elektrika, zateplené stropy, příprava na sádkokarton, dům je kompletně odizolován proti vlhkosti včetně injektáže do zdiva. Na pozemku jsou připravené betonové tašky na novou střechu. V obývacím pokoji jsou krbová kamna s výměníkem a rozvody do radiátorů v ložnici jsou krbová kamna na pelety pro ještě rychlejší teplo. Voda je užívána z vlastní studny i přes použití čističky není bohužel pitná. Odpady jsou svedeny do jímky. U domu je pergola, která nabízí klidné posezení. Pozemek je oplocen pouze živým plotem. Dům sloužil jako chalupa na víkendový odpočinek, ale dá se zde udělat krásné bydlení pro rodinu s dětmi. Chotěšov je malá vesnice, veškerá vybavenost je vedle v Jesenici dojezd 5 min. Tato nemovitost je opravdu velice hezká okolí nabízí procházky v lese, koupání nebo rybaření. Koupí této nemovitosti mohu pouze doporučit. Ev. číslo: 652856.