

Prodej bytu 2+kk s terasou a s výhledem - centrum Brandýse nad Labem

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 990 000 Kč

za nemovitost

vč. Provize RK



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v opravdu výjimečné lokalitě, kde máte centrum města, zeleň i veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu?

Pak by vás mohl zaujmout tento světlý a vzdušný byt s osobitým charakterem, který rozhodně není tuctový.

Ve 4. patře domu (bez výtahu) v samotném srdci Brandýsa nad Labem se nachází byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk o užitné ploše 99,3 m². Byt zaujme především svou atmosférou, vysokými stropy s přiznanými trámy a dostatkem přirozeného světla, díky čemuž působí velmi otevřeně a příjemně. Dispozici bytu lze poměrně jednoduše upravit na plnohodnotné 3+kk, což je patrné z připravené vizualizace a alternativního půdorysu ve fotogalerii.

Velkou přidanou hodnotou je umístění nemovitosti - školy, školky, obchody, kavárny, park, cyklostezka i historické

centrum města máte pohodlně dostupné pěšky. Lokalita je ideální jak pro každodenní život, tak i jako dlouhodobá investice.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Užitná plocha bytu: 99,3 m²
- Byt s charakterem a jedinečnou atmosférou
- Možnost změny dispozice na 3+kk
- Jedinečný přístup na střešní terasu (ve vlastnictví SVJ)
- Top lokalita – centrum Brandýsa nad Labem
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají skvělé místo k životu, osobitý prostor a potenciál do budoucna a ocení bydlení v centru města s jedinečnou atmosférou.

Ráda vás bytem osobně provedu a vše podrobně vysvětlím.

Budu se na vás těšit.

Přijďte se podívat – vážně to stojí za to.