

Prodej dům Rodinný, 320m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Horní Žďár, 57, 37701

37701, Jindřichův Hradec



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Suchánková**

Tel.: 601106601

GSM: +420 776 630 661

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 160 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² | Plocha sklepu: | 25 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné bydlení pro Vás a Vaši rodinu? V klidné lokalitě se skvělou dostupností do města s veškerou občanskou vybaveností? Domov s přírodou na dosah ruky? Představujeme Vám tento rodinný dům na prodej, který se nachází se v Horním Žďáru nedaleko Jindřichova Hradce.

Tento rodinný dům o dispozici 4+kk je zasazen do klidné příměstské čtvrti, která nabízí klid, skvělou dostupnost do města a přírodu hned za Vašimi vratky. Zahrada si Vás získá svým uspořádáním, které tvoří záhony s různými druhy květin, jezírko, altán s krbem a zázemím pro Vaše grilování a posezení a zahradní domek. Celá zahrada je vybavena automatickou závlahou, což Vám udržuje zahradu v krásném stavu a ušetří Vám čas. Zadní část zahrady Vám nabízí prostor pro Vaši realizaci. Je zde dostatek prostoru například pro Vaši zahrádku či jiný druh využití. Váš výhled na sousedící louku a les Vám umožňují pozemky, které dle územního plánu nejsou určeny k výstavbě.

Přízemí domu Vám nabízí vstupní místnost s šatním prostorem, jeden samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu, jídelnu, kuchyň, koupelnu a spižírnu. Při vstupu do prvního patra Vás přivítá prostorná a vzdušná chodba, kterou můžete částečně využívat i jako odpočinkovou či společenskou místnost. 1. patro Vám dále nabízí dva další samostatné pokoje a druhou koupelnu. Dominantou patra je prostorný balkon s výhledem na zahradu a přírodu za Vaším plotem.

Vytápění je zde řešeno podlahovým topením v celém přízemí a kamny na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný

vodovod a kanalizaci. Obavy z nedostatku úložného prostoru mít nemusíte. Kromě skříní v domě Vám tato nemovitost nabízí spoustu úložného prostoru pro Vaše nářadí či sezónní věci v podobě částečného podsklepení, zahradního domku a dílny. Dům taktéž disponuje garáží s jedním parkovacím stáním, dohromady však nemovitost nabízí tři stání pro Vaše vozy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro kompletní informace či sjednání prohlídky. Budu se těšit.