

Prodej domu, Stará Voda - Sekerské Chalupy, okr. Cheb

35301, Stará Voda



4 790 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1520 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář pro Vás má exkluzivní nabídku rodinného domu v katastru obce Stará Voda u Mariánských Lázní, v místní části Sekerské Chalupy. Tento trvale udržovaný dům obklopený malebnou přírodou se nachází pouhých 6 km od Mariánských Lázní ve velmi klidné lokalitě. Dům disponuje zastavěnou plochou 124 m² a pozemkovou parcelou o rozloze 963 m² s několika ovocnými stromy. Kromě toho k nemovitosti patří ještě další zahrada o ploše 681 m².

V zahradě naleznete bazén, kde se můžete v horkých letních dnech osvěžit. Samotný dům byl dostavěn v roce 2001 a zdá se, že ho čas šetřil. Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní objekt určený k trvalému obývání. Přízemí nabízí prostornou halu s kuchyňským koutem, jídelnou a spížemi, hostinský pokoj a sociální zařízení. V patře najdete dvě prostorné ložnice s výstupem na terasu, obývací pokoj, kuchyň se spíží a další sociální zařízení. K dispozici je také podkroví, které lze dále využít podle vlastních potřeb. Dům má dva samostatné vchody, dispozičně tedy může sloužit jako vícegenerační.

Součástí domu je garáž pro jeden automobil a také další dva menší zahradní sklepy. Vytápění je zajištěno elektrickým

kotlem, možnost instalace tepelného čerpadla je však rovněž alternativou. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností relaxace a odpočinku v nádherné přírodě. Nabízíme tento úžasný rodinný dům za velmi přijatelnou cenu.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás co nejdříve! Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 652828.