

Prodej rodinného domu v Kadani, okr. Chomutov

Poštovní, 43201, Kadaň



6 590 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený dům se 3 byty v centru Kadaně. V přízemí je byt 2+1 v původním stavu. Tento prostor je vhodný i pro podnikatelské účely. v 1. patře je byt 2+1 po celkové rekonstrukci a 2. patro je připraveno na vybudování bytu 3+KK, nebo dvou menších bytů. V celém domě je nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů byly vyměněny před cca 16 lety, střecha před 18 lety. Dále je dům vybaven rozvody WIFI a kabelové TV. Každý byt má samostatné jističe a elektroměr. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na zahradě je zděný zahradní domek a dřevěná pergola s údržbou. Vedle domu je parkovací místo pro 2 auta. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 652829.