

Prodej rodinného domu 137m², pozemek 192m², Horní Beřkovice

Dlouhá, Horní Beřkovice



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

[petrasucha.reality@sezna
m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna
m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný rodinný dům po kompletní rekonstrukci v Horních Beřkovicích

Nabízím ke koupi krásně zrekonstruovaný rodinný dům, připravený k okamžitému nastěhování. Dům je částečně podsklepený a má obytné podkroví se dvěma pokoji a samostatnou toaletou.

Rekonstrukce zahrnovala výměnu všech rozvodů, nové topení s kondenzačním plynovým kotlem, plastová okna, novou střechu, zateplenou fasádu a moderní podlahy. Koupelna pojme vanu i sprchový kout. Součástí nemovitosti je nová kuchyňská linka se spotřebiči (vestavná trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka nádobí + lednice s mrazákem) v celkové pořizovací hodnotě cca 145 000 Kč, díky čemuž je dům okamžitě plně funkční bez dalších investic. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Rekonstrukce byla provedena s maximálním citem pro detail a pohodlí, takže noví majitelé mohou rovnou bydlet bez dalších investic.

O lokalitě:

Horní Beřkovice nabízejí klidné a příjemné bydlení v malebném prostředí s venkovskou atmosférou. Obec má základní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do okolních měst. Ideální místo pro rodiny, které hledají spojení pohodlí, klidu a přírody.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfort, moderní vybavení a klidné bydlení.

Skutečný dojem z domu se nedá plně zachytit v inzerátu – osobní prohlídka vám umožní vidět všechny detaily a pocítit útulnou atmosféru.

PENB je momentálně G, nový energetický štítek po rekonstrukci domu se nechává zpracovávat.