

## Prodej, byt 4+kk, 99 m<sup>2</sup>, balkón 20,65 m<sup>2</sup>, 2 parkovací stání, zahradní domek, Vráto

Na Pěšině, Vráto



### 8 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Erik Fáček**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 734216594

**E-mail:**

[facek@realdomus.cz](mailto:facek@realdomus.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 20 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nechcete dům, ale zároveň hledáte víc než jen obyčejný byt v bytovém domě?

Pak bych vám rád představil tento prostorný a promyšleně navržený byt 4+kk (99 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na českobudějovickou kotlinu, který se nachází v právě dokončovaném projektu Panorama Vráto - na klidném místě, jen pár minut od centra Budějovic.

Co všechno je v ceně?

- Balkón 20,65 m<sup>2</sup> - perfektní místo na ranní kávu, večerní skleničku nebo jen tak relax s výhledem, který se neokouká.
- Dvě parkovací stání přímo u domu - konec kroužení kolem bloků.
- Zahradní domek (cca 7-9 m<sup>2</sup>) - úložný prostor pro kola, pneumatiky, nářadí a další sezónní věci.

- Samozřejmě byt 4+kk (99 m<sup>2</sup>) – chytrá dispozice dělá prostor ještě vzdušnější.

V ceně jsou už podlahy, dveře, obklady i sanita, takže vám zbývá jen doladit kuchyni podle svého vkusu.

---

#### Proč je tento byt jiný

- Perfektní akustika díky poutivé technologii stavby.
- Trojskla v bílo-antracitovém designu – světlo, úspora energie a moderní vzhled.
- Posuvné dveře na balkón – plynulý přechod mezi interiérem a venkovním prostorem.
- Podlahové topení s termostatem – teplo bez radiátorů a volné stěny.
- Plynový kondenzační kotel Protherm se zásobníkem – úsporný, spolehlivý a tichý.

---

#### Lokalita, klid a dostupnost

Ve Vrátně slyšíte ptáky, ne hluk dopravy. Přitom jste v centru Budějovic do 10 minut autem či MHD. Okolí nabízí lesy, cyklostezky a čistý vzduch – ideální pro rodiny i aktivní páry.

---

#### Co teď?

Stavba finišuje a dobrou zprávou je, že je již zkolaudována! I přesto máte stále možnost ovlivnit detaily interiéru – podlahy, dveře, obklady a sanitární vybavení...

Chcete se dozvědět víc nebo si rovnou domluvit prohlídku?

Napište mi nebo zavolejte. Rád vás projektem provedu a ukážu, proč se zde budete cítit jako doma.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.