

Prodej Rodinný dům, 106m²

37382, Včelná



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kubeš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	106 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu 4+1 o celkové výměře 106 m², nacházejícího se ve vyhledávané lokalitě Včelná u Českých Budějovic.

Dům je před kolaudací a čeká na dokončení interiéru podle představ nového majitele, což umožňuje individuální sladění designu a vybavení.

Rodinný dům je řešen s valbovou střechou a moderní architekturou. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahový systém, který poskytuje komfortní a rovnoměrné vytápění všech místností. Dispozičně zahrnuje zádveří, chodbu, WC spojené s technickou místností, šatnu, dva pokoje, ložnici, koupelnu, spíž, prostorný obývací pokoj a kuchyň. Dům je vybaven chytrou domácností s již zavedenými datovými kabely a přípravou na zabezpečovací systém, což umožňuje snadné napojení moderních technologií.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Včelná, která je zároveň velmi dobře dostupná do centra Českých Budějovic. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotních zařízení a služeb pro každodenní potřeby. Lokalita nabízí také snadnou dopravní dostupnost, blízkost hlavních silničních tahů, možnost využití MHD a zároveň klidné prostředí s přírodou, cyklostezkami a možnostmi volnočasových aktivit.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení s možností dokončení interiéru podle vlastních představ, kombinující komfortní technologie a klidnou lokalitu v blízkosti města. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N114528.