

Prodej rodinné vily v Dobřanech

Chotěšovská, Dobřany



11 800 000 Kč
za nemovitost

vč. kompletního právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	395 m ²	Plocha parcely:	1015 m ²
Plocha zahrady:	422 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní vila se zahradou, garáží pro dva vozy a dokonalým soukromím - Dobřany, 8 minut od Plzně

Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou vilu nacházející se v klidné a vyhledávané části města Dobřany, pouhých 8 minut jízdy od Plzně.

Tato elegantní rezidence z roku 1932 prošla v roce 2005 kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí pod vedením architekta, který dokázal propojit prvorepublikový půvab s moderním komfortem.

Dispozice a uspořádání

Vila je částečně podsklepená, sklepní prostory slouží jako technické zázemí domu.

V přízemí se nachází:

- reprezentativní vstupní hala,
- prostorný otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou, zimní zahradou a obývací částí s hudebním koutem,
- pokoj pro hosty,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V prvním patře najdete:

- hlavní ložnici s vlastní prostornou koupelnou,
- dva dětské pokoje,
- velkorysý mezonetový pokoj,
- další koupelnu,
- dvě samostatné šatny.

Zázemí a technické vybavení

Na dům navazuje garáž pro dva vozy, dále dílna a skladovací prostory.

Ovládání garážových vrat je řešeno moderně pomocí GSM modulu.

Dům je zateplený. Vytápění zajišťují dvojce krbová kamna nebo elektrokotel, ohřev teplé vody obstarává elektrický boiler.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci; v chodníku je k dispozici plynová přípojka.

Zahrada a exteriér

Za domem se rozprostírá udržovaná okrasná zahrada o celkové ploše 1 015 m², které dominuje vzrostlý ořech.

Součástí zahrady je dřevěný domek na uskladnění dřeva a venkovní terasa přístupná přímo z obývacího pokoje – ideální místo pro relaxaci a posezení s přáteli.

Díky promyšlenému osazení a umístění pozemku nabízí zahrada naprosté soukromí a klid.

Lokalita

Dobřany jsou malebné město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školka, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportoviště.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů od domu a vlakové spojení do Plzně je rychlé a pravidelné.

Rádi Vám bezplatně zajistíme nejvýhodnější financování hypotéčním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.