

Prodej rodinného domu 6+2, 220 m² - Varnsdorf

Prašná, 40747, Varnsdorf



6 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Plocha zahrady:	794 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domovy pod jednou střechou. Pro rodinu, která chce být spolu - a přitom mít své soukromí

□ dvě samostatné bytové jednotky 3+kk

□ užitná plocha domu 220 m²

- zahrada 949 m²
- sklepní prostory cca 70 m²
- možnost využití půdy
- klidná vilová část 1 km od centra
- zateplení, plastová okna
- dvě krytá parkovací stání

Jsou chvíle, kdy rodina začne hledat nové řešení. Dospělé děti chtějí vlastní prostor. Rodiče chtějí zůstat nablízku. Nebo prostě chcete bydlet společně, pomáhat si, ale zároveň zachovat každému vlastní klid.

Právě pro takový způsob života byl tento dům vytvořen.

Poctivě postavený dům z roku 1908 v klidné části Varnsdorfu nabízí něco, co se dnes hledá stále obtížněji – dvě plnohodnotné domácnosti pod jednou střechou. Každá generace zde může mít svůj vlastní byt, vlastní zázemí a dostatek soukromí. Zároveň zůstáváte blízko těm, na kterých vám záleží.

Promyšlené bydlení pro dvě generace

Přízemní byt 3+kk (75 m²) nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti každodenního používání schodů – ideální například pro rodiče. Najdete zde kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Praktickým bonusem je šatna, veranda a druhý sprchový kout s další toaletou.

Horní byt 3+kk (81 m²) poskytuje samostatný prostor pro druhou část rodiny. Světlé pokoje, kuchyň s jídelnou, prostorná ložnice a velká koupelna s vanou i sprchovým koutem vytváří pohodlné rodinné bydlení.

Obě domácnosti fungují samostatně, ale stále zůstáváte propojeni. Prostor, který poroste spolu s vámi

Dům nabízí také velký sklep cca 70 m² rozdělený do čtyř místností a půdní prostor s možností dalšího využití – například jako pracovna, ateliér, pokoj pro návštěvy nebo místo pro koníčky.

Zahrada pro společné chvíle

Pozemek o velikosti 949 m² je místem, kde může rodina skutečně žít. Ranní káva na zahradě, grilování pod pergolou, děti běžící venku nebo společné letní večery u bazénu. Součástí zahrady je také skleník, dílna, pergola s posezením a dvě krytá parkovací stání s pohodlným příjezdem přímo z ulice.

Dům s historií, ale připravený pro současný život

Za více než sto let své existence si zachoval charakter a atmosféru poctivého domu, zároveň ale prošel důležitými úpravami – má zateplení, plastová okna, napojení na všechny inženýrské sítě a dvě samostatná plynová vytápění.

Je připravený pro novou rodinu, která zde začne psát další kapitolu.

Možná nehledáte jen větší dům. Možná hledáte způsob, jak být zase blíž.

Přijďte se podívat osobně. Ráda vás provedu domem, kde má každá generace své místo. S financováním vám rádi pomohou naši finanční kolegové z [Financujme.to](https://www.prodejme.to)

Na osobní setkání se těší váš realitní specialista Ing. Jindřiška Ševčíková