

Prodej bytu 2+kk 70 m², Klatovy - Klatovy III

Čechova, Klatovy



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Komorous

Tel.: 737 010 767

GSM: 737 010 767

E-mail:

filip.komorous@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Nabízíme k prodeji útulný a prostorný byt o dispozici 2+kk s lodžii o celkové výměře 70 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Klatovy.

Dispozice bytu:

Byt tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou ve tvaru „L“ s dostatkem úložného prostoru a spotřebiči včetně myčky, elektrické trouby, varné desky, digestoře a prostorné lednice. Na lodžii je přístup jak z obývací místnosti, tak z ložnice, odkud se nabízí příjemný výhled do zeleně. K bytu dále patří samostatná koupelna a toaleta, technická místnost vhodná pro skladový prostor. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Parkování a technické vybavení:

Součástí nabídky je kryté parkovací stání, které zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, což zaručuje nízké provozní náklady a komfortní vytápění.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě s výhledem na park a nově vybudované dětské hřiště přímo u domu. V těsné blízkosti je zastávka MHD, která umožňuje rychlou dostupnost do centra města i na vlakové nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety (Lidl, Billa, Penny), lékárnu, zdravotní středisko, poštu, školy a školky. Centrum Klatov je vzdáleno pouhé 2 km, což představuje přibližně 5 minut autem, 10 minut MHD nebo 20 minut pěší chůze. Výborné dopravní spojení je také do Plzně, kam se dostanete za cca 40 minut autem či vlakem.

Pro koho se byt hodí:

Byt je ideální pro mladou rodinu nebo pár hledající klidné a komfortní bydlení v pěkném prostředí s množstvím zeleně. Díky své poloze a vybavení představuje také zajímavou investiční příležitost pro pronájem, a to bez nutnosti dalších nákladných úprav.

Kontakt:

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím inzerátu, e-mailem nebo telefonicky. Rádi Vás provedeme bytem a odpovíme na všechny Vaše dotazy..