

Prodej stavebního pozemku o velikosti 974 m²

Libovice

**2 249 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivo Čech**Tel.:** +420 730684252**GSM:** +420 730684252**E-mail:** ivo.cech@qara.cz**Celková plocha:** 974 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o velikosti 974 m², z něhož:
774 m² se jedná o stavební pozemek (BV) - Bydlení venkovské (parcela 959/2, 959/4, 959/8)
200 m² se jedná o "Zeleň" (parcela 961/5)

Pozemek:

Jedná se o zahradu za rodinným domem, na pozemku se nachází stromy, keře, altánek a pozemek není oddělený od sousedního domu - je potřeba se domluvit na stavbě společného plotu.

- na jihozápadním cípu se nachází trafostanice s rozvody kabelů vysokého napětí
- vodovod i kanalizace se nachází v silnici před pozemkem

Obec Libovice:

Libovice se nachází ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí 3 km vzdálené obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný.

Počet obyvatel se od roku 2001 zvyšuje a s ním se zvyšuje i počet rodinných domů. K 1.1.2001 bylo v obci evidováno 229 obyvatel, k 1.1.2025 bylo evidováno 385 obyvatel.

V rámci veřejného občanského vybavení se v obci nachází obecní úřad s veřejnou knihovnou. Knihovna využívá

výměnný fond Středočeské knihovny v Kladně.

V obci je dobře vybavené a postupně obnovované dětské hřiště s cyklokrosovou dráhou, volejbalové/ nohejbalové hřiště a fotbalové hřiště.

V bezprostředním sousedství těchto se nachází rozlehlá parková plocha 1,69 ha „Jedlého parku“ s dalšími herními a edukativními prvky, workoutovým hřištěm a mobiliářem pro relaxaci a odpočinek.

Libovici se nenachází mateřská ani základní škola. Předškolní výchova je zabezpečena v mateřské škole v Jedomělicích a Tuřanech. Základní školní výchova je zabezpečena v základní škole v Tuřanech (nižší stupeň 1. – 5. Ročník) se školní družinou a školní jídelnou a ve Slaném. Zdravotnická péče není v obci zajištěna. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice a ordinace lékařů ve Slaném. Kulturní zařízení se v obci nenachází. Nejbližší kulturní zařízení jsou ve Slaném. Služby správního charakteru jsou v Libovici zastoupeny pouze obecním úřadem. Obec spadá pod poštovní úřad Tuřany u Slaného.

Územní plán:

- možno stavět individuální rodinné domy
- maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- možná zastavitelnost: 40 %

Pozemek není zatížen právní vadou.

Pro více info mi neváhejte zavolat/napsat.