

## Prodej bytu 1+1, 37, m2, Praha 4

5. května, 14000, Praha 4, Praha



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Güntherová,**  
**BA (Hons)**  
**GSM:** 602 462 080  
**E-mail:**  
[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu po částečné rekonstrukci o dispozici 1+1, 37 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Nusle. Byt se skládá z chodby, kuchyně, samostatného pokoje, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Velká dřevěná okna s orientací do rozlehlého vnitrobloku, který je možné užívat pro posezení a relaxaci. Na podlahách dlažba, dřevěná podlaha. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a plynovým sporákem a troubou. Lokální zdroj vytápění a ohřevu teplé vody. Vhodné jako investiční příležitost. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí. Klidné a pohodové bydlení s výbornou dopravní dostupností. Doporučujeme. Ev. číslo: 27848.