

Rodinný dům 5+1, 145m², Mnichovice

Jiráskova, Mnichovice



15 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Čermák

Tel.: +420 602770994

GSM: +420 602770994

E-mail:

rostislav.cermak@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1646 m ²
Plocha zahrady:	1523 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na krásném a slunném pozemku v centru Mnichovice nabízíme starší, podsklepený rodinný dům (případně vícegenerační) s garáží o užitné ploše cca 145m². Dům je obklopen rozlehlou zahradou, která nabízí prostor k různým aktivitám. Zastavitelnost je zde 70% !!.

V 1PP je garáž a další prostory o celkové ploše 42 m², kde kromě technického zázemí najdete také velký pokoj, koupelnu a toaletu, takže zde může být další menší samostatná jednotka. V 1NP jsou tři ložnice, jídelna, kuchyň a

prostorný obývací pokoj, to vše o celkové ploše 103m².

Dům je napojen na základní síť - elektřina, kanalizace, obecní vodovod a plyn na pozemku a vlastní kopaná studna. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo, nebo elektrický přímotop. Proběhla zde výměna oken a celkově je dům v původním, ale velmi zachovalém stavu.

Tento dům je svou pozicí absolutně ideální pro rodinu s dětmi. Na dohled je základní škola s gymnáziem a do pěti minut můžete být na zastávce vlaku. Stejně tak je kousek centrum Mnichovic s mnoha obchody a základními službami. Pro aktivní sportovce je nedaleko fotbalový klub a pozemní hokejisté. Další sportoviště nabízí Šibeniční vrch. Mnichovice jsou výjimečné svou výbornou polohou uprostřed přírody se snadnou dostupností do Prahy autem i vlakem. Další služby nabízí blízké Říčany.