



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133708

Prodej rodinného domu v rekonstrukci - Chomoutov, Olomouc

Dalimilova, Olomouc



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Secký

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Komplettní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Olomouce - Chomoutově. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která byla již započata. V současné době se nachází ve fázi hrubé stavby a je připraven k dokončení podle představ nového majitele. Na rekonstrukci bylo vydáno stavební povolení a vypracován projekt, který je k dispozici.

V přízemí domu jsou hotové hrubé omítky a kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů, které jsou připraveny až do patra. Dům má zcela novou hliníkovou střechu včetně krovu, provedenu sanaci zdiva a je částečně podsklepený.

Po dokončení rekonstrukce se počítá v přízemí s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou, samostatným WC a technickou místností. V patře budou tři samostatné pokoje a koupelna a také samostatné WC. Ve dvorním traktu je navrženo zbourání a následná dostavba dalšího pokoje, který může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, kde si mohou vytvořit domov přesně podle svých představ, a přitom chtějí bydlet v blízkosti Olomouce.