

Rodinný dům 5+1, 145m², Mnichovice

Jiráskova, Mnichovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Rostislav Čermák

Tel.: +420 602770994

GSM: +420 602770994

E-mail:

rostislav.cermak@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	877 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na ideálním pozemku o celkové ploše 1000 m² nabízíme kompletně podsklepený typizovaný rodinný dům - Domek MULTI 062. Jedná se o montovanou stavbu z prefabrikovaných izolovaných panelů s plochou střechou. Celá konstrukce je v dobrém technickém stavu. V nedávné době proběhla výměna oken za plastová s dvojskly.

V 1PP je garáž další technické zázemí, velký pokoj, koupelna a toaleta o celkové ploše 42 m². 1NP nabízí tři ložnice,

kuchyň, obývací pokoj se samostatnou jídelnou, špajz, koupelnu a toaletu o celkové ploše 103m².

Slunný pozemek má krásnou jižní orientaci a nachází se v centru obce, naproti je základní škola s gymnáziem, nedaleko fotbalové hřiště a hřiště pozemního hokeje a do 5-ti minut dojdete na vlakovou zastávku.

V Mnichovicích dále najdete několik obchodů, restaurace, mnoho služeb. Školky s různým zaměřením, sportoviště jako například tenisová hala, na Šibeničním vrchu lyžařský areál, bowling, squash, tenis, plážový volejbal. Mnoho spolků jako jsou hasiči, rybáři, myslivci.

Obec je velmi aktivní a organizuje mnoho různých akcí - pochod kocoura Mikeše, Mnichovickou běhnu a další kulturní akce pro občany Mnichovic a okolí.

Na všechny strany je blízko do přírody, se kterou nás propojuje například nově vybudovaná cyklostezka, kterou se dostanete jedním směrem až do Prahy a na druhou stranu k Sázavě a dál do krásné krajiny Posázaví.

Krásné místo pro rodinu.