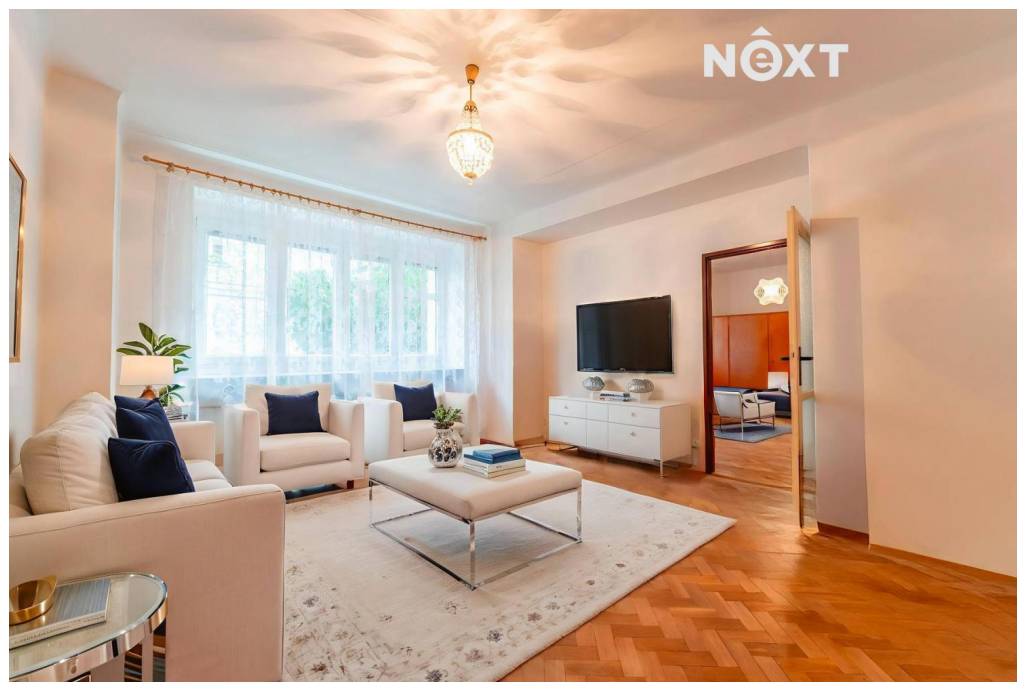


Prodej byt 2+1, 71m²

U svobodárny, 19000, Praha 9, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivetta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V domě z 50.let minulého století najdete byt v osobním vlastnictví s hezkou atmosférou o dispozici 2+1 a celkové výměře 70,8 m². V bytě mimo dvě velké obývací místnosti (19 m²), prostorné kuchyně 15 m² a haly 7,4 m² najdete ještě koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, prostorné zádveří a praktickou spíž. Byt se nachází v 1.NP cihlového domu, z celkových 6.NP. V suterénu domu jsou umístěny sklepní kóje. Jedna z nich náleží i k tomuto bytu. Byt je hezky dispozičně řešen. Na zádveří navazuje prostorná hala, ze které se vchází do kuchyně, obytných místností, do koupelny a spíže. Obytné místnosti na sebe navazují a jsou situovány na východní stranu do klidné ulice. Podlahy tvoří zachovalé bukové parkety. Ve zbylé části bytu jsou podlahy opatřeny dlažbou. Kuchyně je situována na jihovýchodní stranu. K vaření je využíván plyn. Kuchyně svou velikostí nabízí prostor i pro jídelní stůl pro 4 až 6 lidí. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Místnost je odvětrávána oknem do světlíku, stejně tak i samostatná toaleta s přístupem z chodby. Z haly se dále vchází do spíže, kterou jistě oceníte, jako další odkládací prostor v bytě. I zde je okno do světlíku, který zajišťuje odvětrání prostoru. Dům je po celkové revitalizaci, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu včetně klempířských prvků, výměnu oken za plastová, dvoukomorová, nový výtah a vchodové dveře na čip. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v sousedním domě. Byt se nachází na dobré adrese, s výbornou občanskou vybaveností a dostupností na MHD. V blízkosti domu je divadlo Gong, O2 aréna, Galerie Harfa, OC Fénix, vlakové nádraží Libeň, park Podvinný mlýn s dětskými hřišti a lanovým centrem a poliklinika Vysočany. Na zastávku tramvaje dojdete za necelé dvě minuty. V okolí domu jsou hned dvě zastávky metra B, Českomoravská a Palmovka. Parkování je možné před domem. Zálahové platby činí 5.010 Kč/1 osobu, včetně fondu

oprav + energie. O dům se dobře stará SV. Úklid společných částí domu zajišťuje firma. Majitelé si vyhrazují právo výběru kupujícího. S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114565.