

Stavební pozemek 1 114 m² s původní zástavbou - snížení ceny o 600 000 Kč

Hliník, Bučovice



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 114 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nově upravená nabídková cena - sníženo o 600 000 Kč na 5 390 000 Kč!

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 114 m² s původní zástavbou rodinného domu a navazujícími hospodářskými objekty v obci Černčín (část města Bučovice). Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí uzavřený dvorek a hospodářské zázemí, které poskytují dostatek prostoru i soukromí.

Zastavěná plocha hlavní budovy s hospodářskou částí činí přibližně 185 m², celková zastavěná plocha včetně vedlejších staveb je kolem 230 m². Stávající zástavba je určena převážně k odstranění nebo rozsáhlé rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro novou výstavbu rodinného domu dle vlastních představ.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina, plyn a voda. Kanalizace je vedena na hranici pozemku. Nemovitost leží u obecní komunikace s dlážděným povrchem v příjemné a tiché části obce.

Díky velikosti a uspořádání pozemku nabízí nemovitost také zajímavý investiční potenciál, například možnost rozdělení na více stavebních parcel (dle platného územního plánu a podmínek stavebního úřadu).

Černčín je klidná lokalita v blízkosti Bučovic (cca 3 km), které nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, zdravotní středisko, obchody i restaurace. Do Brna se dostanete pohodlně přibližně za 35 minut jízdy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu i jako investici s potenciálem dalšího využití pozemku.