

Ubytovací zařízení vhodné k provozování hotelu či ubytovny s pozemkem v Nové Halži u Aše

35201, Aš

**19 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:**kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	600 m ²	Užitná plocha:	2000 m ²
Plocha parcely:	4495 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vyjimečné příležitosti koupi budovy s přilehlými pozemky v blízkosti benzínové pumpy MOL v Novém Žďaru u Aše za obcí Mokřiny. Budovu obklopuje pozemek o rozloze 4495 m², s tím, že z části jej tvoří pozemek vhodný pro parkoviště až pro 50 aut. parkovat se dá na pozemku kolem budovy plus na horním odděleném pozemku. Objekt je ideální pro provozování ubytovny či hotelu. Nyní je v objektu 27 pokojů (apartmánů - počítáme počet koupelen), které mají všechny svou koupelnu a toaletu. Některé z 27 apartmánů/pokojů jsou prostorné (až 40 m², některé menší, některé jsou rozdělené na více pokojů). Objekt má 4 vchody, z každé strany budovy jeden. V přízemí jsou prostory zamýšleny na 2 restaurace. Na pravé části může být jeden podnik, na levé potom další, případně by nový majitel mohl prostory pronajmout: jednu část, kde je příprava na kuchyni na restauraci, druhou část na obchod či služby (masáže apod..). Celý objekt je po rekonstrukci elektřiny, rozvodů topení, jsou zde nové radiátory, nové jsou vybavovací předměty v koupelnách. Roku 2024 byla provedena masivní investice do nové střechy a nových platových oken v celé budově (na fotografiích jsou někde záběry ještě starých oken - bude přefoceno). Vytápění je na olej, v suterénu je technická místnost s novým kotlem a bojlerem. Suterén je velmi prostorný a členitý, dal by se využít na společné prostory, prádelnu apod.. či by zde byl vhodný sklad

či společenské prostory pro ubytované. V objektu je také obrovský půdní prostor. Blízkost benzínové pumpy je vhodná pro drobné nákupy, je zde také obchod se smíšeným zbožím, zastávky MHD. Do 5 minut jízdy autem je město Aš, kde je veškerá občanská vybavenost, do 15 minut jízdy je Cheb. Blízkost Německa činí lokalitu zajímavou pro pendlery. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 652857.