



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00038

Prodej rodinného domu 154 m², pozemek 472 m² Na Vysoké, Říčany

Na Vysoké, Říčany



17 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s vlastní zahradou, situovaný v klidné části Říčan - na dosah přírody i města. Dům s dispozicí 5+kk a celkovou užitnou plochou 154 m² je dvoupodlažní, nepodsklepený a postavený z kvalitních broušených cihel Porotherm. Při stavbě byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a provedených prací jak v exteriéru, tak interiéru

Dispozice:

- Přízemí: vstupní hala, chodba se schodištěm, koupelna s WC a vanou, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Součástí kuchyně je praktická spíž.
- Patro: hlavní ložnice, dva dětské pokoje, pokoj pro hosty/pracovna a koupelna s WC, (místo pro pračku a sušičku).

K domu náleží garáž pro jedno vozidlo.

Vybavení a pozemek:

- Kompletní napojení IS, Voda, kanalizace, plyn, el.
 - Plastová okna s venkovními roletami v přízemí a vnitřními žaluziemi v patře.
 - Zahrada 341 m² s prostornou terasou a výsuvnou markýzou, přístupnou z obývacího pokoje francouzskými okny.
- Ideální prostor pro rodinné posezení i relaxaci.

Lokalita:

Říčany dlouhodobě patří mezi nejlepší místa pro život v ČR. Nabízí plnou občanskou vybavenost, výborné vlakové spojení do Prahy i přímé napojení na Pražský okruh, D1 a D5. Okolí poskytuje mnoho možností pro volnočasové aktivity, procházky i sport.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí Vám rádi zajistíme nejvhodnější financování a pomůžeme s veškerou administrativou. Nepochybujte, tuto příležitost a přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto domu osobně!