

Prodej, Byty 4+kk, 107m² - U Hostivařské přehrady, Praha 4 - Háje

Štichova, 14900, Praha 11, Praha

**17 397 479 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:**info@central-group.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	33 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově dokončený byt 125-03-114 s dispozicí 4+kk (106,8 m²), včetně plně vybavené kuchyně, zaskleného balkonu 23,8 m² a balkonu 9,6 m², s přiřazeným sklepem a 2x parkovacím stáním v novém projektu U Hostivařské přehrady na Praze 4 - Háji.

Nově dokončený rezidenční projekt U Hostivařské přehrady na okraji Háje v Praze 4 je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Přitom leží jen několik minut chůze od metra C - Háje a v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol a školek, supermarketů, restaurací, kaváren a služeb. Málo míst v hlavním městě má takovou kombinaci rozsáhlých relaxačních zelených ploch v blízkém okolí, a přitom díky pěšky dostupnému metru dojezd do centra Prahy jen do 20 minut. V lokalitě vznikne kromě bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a restaurace.

Většina bytů v projektu má balkon, terasu nebo předzahrádku. Byty v nejvyšších patrech mají klimatizaci a předokenní

žaluzie. Ve vybraných bytech je moderní systém větrání s rekuperací tepla s dochlazováním pro zdravé a klidné bydlení. Stavby jsou realizovány jako energeticky velmi úsporné (třída B) s rozšířenou zárukou na kvalitu v délce 5 let.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.