

Prodej, Byty 3+kk, 90m² - U Hostivařské přehrady, Praha 4 - Háje

Štichova, 14900, Praha 11, Praha

**15 457 008 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:**info@central-group.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dokončený byt 125-03-117 s dispozicí 3+kk (89,6 m²), terasou (61,5 m²), přiřazeným sklepem a garážovým stáním v novém projektu U Hostivařské přehrady na Praze 4 - Háji. Cena bytu zahrnuje také podlahy a dveře dle výběru klienta.

Nově dokončený rezidenční projekt U Hostivařské přehrady na okraji Háje v Praze 4 je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Přitom leží jen několik minut chůze od metra C - Háje a v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol a školek, supermarketů, restaurací, kaváren a služeb. Málo míst v hlavním městě má takovou kombinaci rozsáhlých relaxačních zelených ploch v blízkém okolí, a přitom díky pěšky dostupnému metru dojezd do centra Prahy jen do 20 minut. V lokalitě vznikne kromě bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a restaurace.

Většina bytů v projektu má balkon, terasu nebo předzahrádku. Byty v nejvyšších patrech mají klimatizaci a předokenní

žaluzie. Ve vybraných bytech je moderní systém větrání s rekuperací tepla s dochlazováním pro zdravé a klidné bydlení. Stavby jsou realizovány jako energeticky velmi úsporné (třída B) s rozšířenou zárukou na kvalitu v délce 5 let.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.