

## Komerční prostor 193m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Bubeníčková, 61500, Brno-Židenice, Brno



### 59 000 Kč

za měsíc

(+ 11.000,- Kč zálohy na energie a služby)



Vyřizuje

**Petra Batková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

|                          |                    |                               |                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 193 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru o výměře 193m<sup>2</sup> v přízemí budovy na frekventované ulici Bubeníčková, Brno - Židenice. Vstup do prostoru přímo z ulice. Kolaudace proběhla v roce 2000. Jedná se o velmi lukrativní a reprezentativní prostor, vhodný pro banku, finanční služby, showroom, kanceláře, právní služby...aj.

Prostor tvoří:

- hlavní - obchodní prostor 118m<sup>2</sup>
- a dále zázemí
- denní místnost s kuchyňkou
- sociální zařízení pro zaměstnance
- šatna
- úklidová místnost
- trezorová místnost + sklad

Prostor je vybaven klimatizací, vzduchotechnikou, datovou sítí, klimatizovanou serverovnou, zabezpečovacím systémem. Prostory je možno označit vlastní značkou či světelnou reklamou na budově.

Prostor bude k dispozici od 1.3.2026, ale možno dohodnout i na dřívějším termínu uvolnění. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována úhrada nájemného + zálohy, vratná kauce a provize realitní kanceláře 1měsíční nájemné + DPH. V případě dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 652844.