

Prodej bytu 2+1, 66,3 m², Brno - Stará Osada

Stará osada, 61500, Brno-Židenice, Brno



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail:

lubos.pokorny@prodejme.to

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám byt 2+1, který vyniká prostorností a čistým moderním vzhledem, který dostal díky proběhlé rekonstrukci.

- + 2+1
- + 66,3 m²
- + po celkové rekonstrukci
- + sklepní kóje 1,45 m²
- + lodžie
- + výtah
- + plastová okna se žaluziemi
- + ihned k nastěhování

- + krásný výhled na Brno
- + samostatné vstupy do pokojů

Vše zásadní už je tady hotové. Byt 2+1 o ploše 66,3 m² včetně lodžie prošel rekonstrukcí, během které byly udělané opravy vnitřních omítek, nové rozvody elektřiny, nové jádro, nové podlahy (kvalitní plovoucí podlaha + dlažba), nové vnitřní dveře s obložkami i nové bezpečnostní vstupní dveře. Na vás zůstává už jen výběr kuchyňské linky podle vašeho vkusu.

Byt sestává z prostorné předsíně s místem pro vestavěnou skříň, kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku, pokoje, ložnice se vstupem na lodžii, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC se závěsnou toaletou. Jistě oceníte také praktickou komoru o velikosti 2,79 m², která může posloužit i jako šatna. Skladovací prostory zajišťuje sklep ní kóje. K využití je i společná kočárkárna s kolárnou.

Oba pokoje disponují vlastními vstupy, což dělá z tohoto bytu také zajímavou investiční příležitost pro budoucí pronájem. Byt vás potěší také příjemnými výhledy na Špilberk i Petrov z kuchyně a pokoje. Z lodžie si můžete užívat pohled na Židenický kopec.

Byt leží v 9. patře z celkových 13 a bytový dům je po kompletní revitalizaci. Pro větší pohodlí obyvatel jsou zde k dispozici 2 výtahy. Průkaz energetické náročnosti budovy je kategorie C - úsporná.

Měsíční náklady na bydlení jsou ve výši 4 861 Kč (z toho 1 280 Kč fond oprav) + zálohy na elektřinu a plyn.

Nastěhování je možné ihned.

Přímo u domu je supermarket Albert a zastávka tramvaje, autobusu i trolejbusu. V těsném sousedství najdete také mateřské i základní školy.

Zaujal vás tento byt a chtěli byste ho poznat blíže? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Kontaktujte mě i v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.