

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou a výhledem v rezidenci Korunní

Korunní, 10100, Praha 10, Praha



**53 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

|                                  |                    |                               |                            |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Stáří objektu:</b>         | 2010                       |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je nadstandardní byt 3+kk s rozlohou 106 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 8. nadzemním podlaží atraktivní moderní rezidence Korunní.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu s vestavěnou šatnou. Chloubou bytu je obývací pokoj s terasou o rozloze 100 m<sup>2</sup> orientovanou do klidného vnitrobloku. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem plně vybaveným všemi spotřebiči a ostrovem. Dvě samostatné ložnice jsou vybavené vestavěným nábytkem na míru a jsou příjemně světlé díky velkým francouzským oknům. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou, toaleta je odděleně.

K dispozici je také praktická technická místnost s pračkou a sušičkou. Koupelna je vytápěna podlahovým topením, v bytě jsou elektrické přímotopy a stropní chlazení. V domě je výtah a také non-stop recepce.

Za příplatek 5 000 Kč je možnost pronajmout jedno garážové stání. Po domluvě a za příplatek je možnost pronájmu sklepní kóje.

Bydlení je ideální pro jednotlivce, pár či menší rodinu a je určeno k dlouhodobému pronájmu. Výhodná lokalita pár minut chůze od nákupního a komerčního centra Palác Flora s rychlou dostupností do centra (metro, tramvaje). S dostupností do vinohradských kaváren a bister.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 9 500 Kč měsíčně včetně energií. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.