

Stavební pozemek 2008m², Damnice u Miroslavi, UP bydlení, 26m šíře

Damnice



2 545 200 Kč
za nemovitost

uvedené cena je včetně
provize RK



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Celková plocha:	2 008 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi rovinatý stavební pozemek o výměře 2 008 m² v klidné části obce Damnice u Miroslavi. Pozemek je dle územního plánu určen k bydlení, takže je ideální pro výstavbu rodinného domu (případně i rekreačního bydlení).

Pozemek tvoří dvě parcely č. 5565 a 5566. Má praktický obdélníkový tvar a uliční šíři cca 26 m, což výrazně usnadňuje umístění domu i řešení zahrady. Příjezd je po asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě (voda, elektrina, kanalizace) jsou v dosahu přibližně 30 - 40 m.

Velkou výhodou je, že v lokalitě už výstavba reálně probíhá – na sousední parcele je vydané stavební povolení na rodinný dům a stavba je již zahájena, což potvrzuje stavební využitelnost místa i charakter budoucí zástavby.

Damnice jsou menší, příjemná obec s přátelskou atmosférou. Miroslav je dostupná cca do 5 minut, Brno přibližně do 35 minut – klid venkova, ale skvělá dostupnost. V obci najdete mateřskou školu, obchod, poštu, knihovnu i restauraci. Okolí nabízí krásnou jihomoravskou krajinu – vinice, cyklostezky, dětská hřiště a sportovní vyžití.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.