

## Prodej bytu 4+kk 158 m<sup>2</sup>, Křížkový Újezdec, Čenětice - Kamenice 25168, Křížkový Újezdec



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Vagner Real Estate, s.r.o.**  
Tel.: +420 602 304 070  
GSM: +420 775 020 584  
E-mail:  
[reality@vagnerrealestate.c  
z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný penthouse se zahradou, parkováním a přírodou na dosah - ideální domov pro rodinu s dětmi

Hledáte místo, kde budou mít vaše děti dostatek prostoru na hraní, vy klid na odpočinek a celá rodina pohodlné zázemí? Tento krásně řešený byt o dispozici 4+kk a ploše 158 m<sup>2</sup> v novostavbě v Čeněticích (Křížkový Újezdec - Kamenice) nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a blízkosti přírody.

Byt se nachází v nejvyšším patře domu a jako jediný na patře poskytuje maximální klid i soukromí. K dispozici máte také společnou zahradu, kde si děti mohou bezpečně hrát, dvě parkovací místa přímo u domu a praktickou skladovou

kóji.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor (55 m<sup>2</sup>) propojený s kuchyní a jídelnou – ideální místo pro společné chvíle celé rodiny. Byt dále nabízí tři prostorné ložnice, které snadno poslouží jako dětské pokoje i ložnice rodičů, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou – perfektní pro děti) a praktickou šatnu.

Promyšlená dispozice poskytuje dostatek úložného prostoru i soukromí pro každého člena rodiny:

vstupní hala se schodištěm a úložným prostorem

hlavní hala (17,5 m<sup>2</sup>)

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (55 m<sup>2</sup>)

3 ložnice (21 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>)

šatna (8 m<sup>2</sup>)

2 koupelny s WC

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž celé patro s bytem bylo nově vybudováno v roce 2020. V domě je pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje komorní a bezpečné prostředí – ideální pro rodinné bydlení.

Samozřejmostí je moderní vybavení pro pohodlný život:

podlahové vytápění

rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní prostředí

trojskla pro tepelný komfort a ticho

kvalitní podlahy a izolace

Lokalita je jako stvořená pro rodiny – klidná, zelená a bezpečná, s množstvím možností pro aktivní trávení času. V okolí najdete cyklostezky, přírodu i golfová hřiště. Základní a mateřská škola v Kamenici je dostupná do 6 minut jízdy.

Výborná je i dostupnost do Prahy – autobusová zastávka je přímo před domem a na metro se pohodlně dostanete.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné, moderní bydlení v přírodě, ale nechce se vzdát dostupnosti města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.