

## Prodej rodinného domu, 252 m<sup>2</sup>, Chuderov

40002, Chuderov



**18 653 400 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize realitní kanceláři. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte-li o bydlení v klidné a lukrativní lokalitě, tak Vás zveme do vyhledávané obce Chuderov do exkluzivního rodinného domu o zastavěné ploše 157 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 848 m<sup>2</sup> s výhledem do krásného okolí. Hlavní obývací část v přízemí zahrnuje plně vybavenou kuchyň se spižírnou, vstup na terasu, odkud se Vám otevře výhled na zahradu s jezírkem, pergolu s grilem, krbem, bazénem, solární sprchou a velkým bonusem je sauna, bar, kuchyňka, sprcha a WC v samostatné stavbě. Z předsíně jsou samostatné vstupy do pokojů, koupelny se sprchovým koutem a WC, technické místnosti, skladu a garáže. Ve druhém podlaží naleznete čtyři neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou a samostatným WC. Velká půda vybízí k vybudování dalších obytných prostor. Dům se střešní krytinou - glazovaný Tondach, je vybaven moderními technologiemi jako podlahové topení, klimatizace a centrální vysavač, vnitřní a venkovní rolety, kazetové dveře a vlastní čistička. Přijďte se určitě podívat. Těšit se na Vás bude Bohuš a Zuzka