

Prodej bytu 3+1

Hamernická, 73911, Frýdlant nad Ostravicí



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Šimončík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420734436711

E-mail: simoncik@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je bytová jednotka o dispozici 3+1, která se nachází v blízkosti centra města, přesněji na ulici Hamernická ve Frýdlantu nad Ostravicí. Byt je umístěn v 1. NP nízkopodlažního cihlového domu (celkem 4. NP) a působí velmi prostorným dojmem. Největší místností je obývací pokoj s výměrou 23 m², ze kterého je výstup na opravdu prostorný, zastřešený a zasklený balkón (5,3 m²). Další pokoje mají výměry 17 m² a 14 m². Kuchyň je obdélníková a má výměru 6,5 m². Koupelna s vanou má jednu velkou výhodu, kterou je rozhodně okno. Koupelna je od toalety vzájemně oddělena. Tento byt má již elektrinu v mědi, jinak je v původním, udržovaném a čistém stavu. Nemalou výhodou této nabídky je velice prostorný sklep o výměře 6 m², což je u sklepů spíše rarita. Další možností je využití kolárny v suterénu domu.

Parkování je možné jak před domem tak i za domem.

Do FO se platí 1.590 Kč (1.341 Kč je splátka úvěru). Dům je po celkové revitalizaci a nejsou zde v plánu žádné další práce.

Frýdlant nad Ostravicí je velice malebné podhorské městečko s neopakovatelnou atmosférou. Díky své poloze je právem nazýván jako vstupní brána do Moravskoslezských Beskyd.

Z důvodu nedodání PENB jsem dle zákona povinen uvést třídu G.

Pro více info či případný termín prohlídky mě kontaktujte.