



FANTA
estate group

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0011

Prodej novostavby domu 6+kk s dvojgaráží, Shell&amp;Core, Velké přílepy

Sportovní, Velké Přílepy



18 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	964 m ²
Plocha zahrady:	792 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk s dvougaráží ve

vyhledávané lokalitě Velké Přílepy, jen 12 km od centra Prahy.

Dům se nachází na rohovém pozemku o rozloze 964 m², v klidné slepé ulici, v sousedství moderní rezidenční zástavby.

Architektonicky promyšlený projekt klade důraz na funkčnost, světlo a propojení interiéru se zahradou. Dispozice je ideálně navržená pro rodinu, která hledá prostor, komfort a kvalitu v každém detailu.

Dům je prodáván zkolaudovaný, s možností kompletního dokončení na klíč, včetně podlah, dveří, sanity a venkovních úprav - dle přání nového majitele.

Dispozice a vybavení

1. nadzemní podlaží (plocha 118 m²):

Velkorysý obývací prostor (cca 45 m²) s přípravou na krb a přímým vstupem na jižně orientovanou terasu

Částečně oddělený kuchyňský kout s prostorem pro bar nebo ostrůvek

Pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty či zázemí pro au-pair

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku a přímým vstupem do garáže

Dvougaráž (cca 34 m²) s přípravou na nabíjení elektromobilu

2. nadzemní podlaží (plocha 92 m²):

Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a vstupem na balkon

Další tři prostorné pokoje (cca 12-17 m²), z nichž jeden má rovněž přístup na balkon

Druhá koupelna s vanou a WC

Centrální hala

Celková užitná plocha domu činí cca 210 m².

Technické řešení:

Zdivo z cihel Porotherm 30 Profi

Třívrstvá plastová okna s izolačním trojsklem

Podlahové vytápění v celém domě

Tepelné čerpadlo vzduch-voda LG Therma V

Datové rozvody ve všech obytných místnostech

Příprava pro venkovní bazén (včetně napojení na rozvody vody a elektřiny)

Zpevněné plochy o výměře 82 m²

Lokalita:

Velké Přílepy patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy díky své kombinaci klidu, dostupnosti a moderní infrastruktury.

V obci se nachází školka, škola, pošta, obchody, restaurace, sportoviště a plánované zdravotní centrum.

V bezprostřední blízkosti domu vzniká nová zastávka MHD i retail park, který přinese další služby a pohodlí.

Rodiny s dětmi ocení park s dětským hřištěm hned vedle domu.

Shrnutí:

Dispozice: 6+kk

Užitná plocha: cca 210 m²

Pozemek: 964 m²

Dvougaráž + příprava na nabíječku elektromobilu

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, datové rozvody

Stav: Shell & Core (možnost dokončení na klíč)

Kolaudace: Zkolaudováno

Tento dům je ideální pro klienta, který hledá moderní a elegantní rodinné bydlení s nadstandardní kvalitou zpracování,

v klidném a perspektivním prostředí s výbornou dostupností do Prahy.