

Prodej rodinného domu, 151 m², Karlovy Vary, ul. Nerudova

Nerudova, 36017, Karlovy Vary



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	151 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde začne nový příběh Vašeho života? Právě jste ho našli.

Na klidném okraji Karlových Varů, ve vyhledávané lokalitě Stará Role, se nachází pečlivě udržovaná vila, která spojuje moderní technologie s atmosférou domova. Cihlová stavba s podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a kompletními sítěmi (vodovod, kanalizace, elektřina 230/400 V) nabízí pohodlí, úspornost i funkčnost.

Dominantou domu je velká zděná terasa s nádhernými výhledy do okolní zeleně – ideální místo pro ranní kávu, rodinné večere nebo večerní relax.

Parkování bez starostí: garáž, stání na pozemku i na ulici. Zahrada okrasná i užitková, oplocená, doplněná o dílnu a kůlnu. Příjezd zpevněný, vhodný i pro nákladní auta. Uvnitř keramické podlahy, dřevěné stropy a koupelna s vanou, sprchou i bidetem.

Vše důležité na dosah: škola, školka, obchody, pošta, lékař. A za rohem – příroda, cyklostezky, golf i zimní sporty. Tenhle dům Vás dostane.

Přijďte se přesvědčit – zamilujete se na první pohled.