

Pronájem, byty/1+kk, 37 m², Bratislavská 946/82, 60200 Brno, Brno-město [ID 77787]

Bratislavská, Brno-sever, Brno



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového ateliéru 1+kk s balkonem - Pekárenský dvůr, Brno - Bratislavská

Hledáte moderní bydlení v úplně novém bytě, kde budete první, kdo v něm kdy bydlel? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený ateliér o dispozici 1+kk v právě dokončeném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v městské části Brno-Zábrdovice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost - v centru jste pěšky za 10 minut a v okolí najdete vše, co potřebujete k pohodlnému městskému životu.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Disponuje balkonem, sklepní kójí a nabízí příjemně prosvětlený prostor s čistým moderním vzhledem. V rámci projektu můžete využívat i nadstandardní vybavení domu.

Co oceníte nejvíc?

* 37 m² podlahové plochy

- * Součástí bytu je krásný balkon
- * novostavba dokončená 2025 – jste první nájemce
- * sklepní kóje
- * recepce s 24/7 ostrahou
- * posilovna pro rezidenty
- * coworkingová místnost a společenský lounge
- * kolárna s dílnou
- * centrum Brna dostupné pěšky za cca 10 minut
- * výborné spojení MHD

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, efektivní a klidné bydlení v dosahu centra a chtějí mít k dispozici i zázemí pro práci z domova nebo aktivní životní styl.

Platební podmínky:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Energie a služby: 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 38 000 Kč

Provize RK: 18 150 Kč vč. DPH

K dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.