

## **Pronájem obchodního prostoru 150 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem**

Mírové náměstí, 46365, Nové Město pod Smrkem



**15 000 Kč**  
za měsíc

+ služby 2.700,-- Kč, cena nájmu k jednání, včetně poplatků, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:**

[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostory o celkové výměře cca 150 m<sup>2</sup>, které se nacházejí přímo na náměstí v centru Nového Města pod Smrkem.

Jedná se o dva samostatné přízemní prostory s velkými výlohami do ulice, oddělené vstupní chodbou. Díky své poloze a dispozici jsou ideální pro obchody, kanceláře, služby nebo reprezentativní provozovnu.

Součástí zázemí je technická místnost, sklad, sociální zařízení a možnost zřízení kuchyňky. Vstup do objektu je téměř bezbarierový, prostory působí světlým a otevřeným dojmem.

S majitelem je možné po dohodě realizovat úpravy prostor dle potřeb nájemníka, aby plně vyhovovaly konkrétnímu záměru podnikání.

Objekt je součástí rodinného domu, v jehož horní části je obytné patro. Místo nabízí příjemné a klidné prostředí s

výbornou viditelností a dostupností.

Prostory jsou volné ihned a připravené k užívání.

Nájemné: 15.000,- Kč

Zálohy na energie 2.700,- Kč

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 15.000,- Kč

Nájemné je splatné vždy do 20. dne v měsíci na následující měsíc. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.