

Prodej bytu 4+kk/L, 81 m², OV, ul. Urbánkova, Modřany, Praha 12

Urbánkova, Praha 12, Praha

**9 979 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Dimitri Naumov**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 739 281 635**E-mail:**dnaumov@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+kk s lodžii o celkové výměře cca 81m², nacházející se na adrese ul. Urbánkova Praha - Modřany.

Tato nemovitost, situovaná ve 3. patře panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři obytné místnosti, koupelna, oddělené místo pro pračku, velká komora a samostatné WC. K bytu patří sklep 3.2m². Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 4.3m².

Nízkoenergetická budova třídy B prošla revitalizací. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné

rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.