



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20022

Prodej bytu 1+1, 42,5 m² včetně sklepa - Jungmannova ulice, Olomouc

Jungmannova, Olomouc



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 38,43 m² a sklepem (4,06 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu na rohu ulic Jungmannova a Hálkova, v blízkosti centra Olomouce.

Dispozice bytu:

- pokoj: 19,98 m²
- kuchyň: 8,24 m²
- předsíň: 4,63 m²
- koupelna: 2,13 m²
- WC: 0,99 m²
- spíž: 0,36 m²
- zádveří: 2,10 m²
- sklep: 4,06 m²

Celková plocha: 42,50 m² (včetně sklepa).

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2001 – zděné jádro, částečně elektroinstalace, plastová okna, lino podlahy. V kuchyni je plynový sporák. Orientace na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla během odpoledních hodin.

Měsíční náklady na bydlení:

- záloha na služby včetně topení a fondu oprav: 3 117 Kč
- plyn pouze na vaření, elektřina: cca 800 Kč

Celkem: 3 900 Kč včetně energií.

Dům a lokalita:

Obytný dům je zděný, podsklepený, postavený v roce 1945, se společnou kotelnou a rozvodem teplé vody. V domě je 16 bytových jednotek, k dispozici jsou společné prostory – schodiště, chodby, prádelna, sušárna, kolárna, kočárkárna a půda. Výtah není k dispozici.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – hlavní vlakové i autobusové nádraží do 10 minut chůze, v dosahu jsou i zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, lékárny i zdravotnická zařízení.

Pokud hledáte bydlení v dobré lokalitě s pohodlným spojením do centra Olomouce a plným zázemím služeb, je tato nabídka ideální volbou.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
