

# ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06437

## Prodej rodinného domu se 3 bytovými jednotkami - 191 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole

Berkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**19 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, bez  
právního servisu



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 191 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 176 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami - Brno, Královo Pole

Na klidném místě v oblíbené části Brna - Králova Pole nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, sklepními prostory a menší zahradou za domem.

Nemovitost je ideální jak pro rodinu tak pro vícegenerační bydlení.

Dům je zděný, udržovaný a rozdělený do tří samostatných bytů – dvě jednotky o dispozici 2+1 a jedna 2+kk. Každý byt má vlastní kuchyň, koupelnu a sociální zařízení.

V suterénu se nacházejí sklepní prostory, které nabízejí dostatek místa pro uskladnění nebo dílnu. Za domem je menší zahrada, ideální pro posezení, pěstování bylinek nebo klidnou relaxaci uprostřed města.

Lokalita Královo Pole patří dlouhodobě k nejžádanějším v Brně. Je tu výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost, školy, školky i univerzity. V okolí najdete parky, sportovní areály, obchody i kavárny.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro prostorné rodinné bydlení.