

## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Lidická tř.

Lidická tř., 37001, České Budějovice



### 5 150 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Jáglová Štěpánka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vždy jste chtěli bydlet kousek od centra města a kousek od přírody? Pak právě Vám nabízíme prostorný byt s dispozicí 3+1, který najdete ve 3. patře panelového domu v ulici Lidická. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s místem pro úložné prostory, tří pokojů, kuchyně s jídelním koutem, koupelny a samostatné toalety. K bytu náleží také sklep v přízemí a lodžie s výměrou 3,80 m<sup>2</sup> v mezipatře. Orientace bytu je na tři světové strany (východ, západ a jih), což zaručuje příjemné osvětlení po celý den. V bytě byla započata rekonstrukce, je demontována kuchyňská linka, původní úložné prostory a částečně koupelna, což vám může ušetřit čas i práci. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně školy a školky, polikliniku Jih a nemocnici. Jen pár kroků od domu se nachází jedna z nejhezčích částí Č. Budějovic - rekreační areál Malý jez. Byt je v družstevním vlastnictví, ale již před případným prodejem lze převést do vlastnictví osobního. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!