

Prodej chaty a rekreačního pozemku 1 761 m² , studnou a dílnou - Dobříš, Brodec

Dobříš



8 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	1761 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu, která je součástí krásného rovinatého pozemku o výměře 1 761 m² určený k rekreaci nacházející se v malebné přírodní lokalitě Dobříš - Brodec, přímo u lesa a jen 2,4 km od oblíbeného rybníka Papež.

Součástí pozemku je:

- stará částečně zděná chata se zastavěnou plochou 50 m²,
- zděná dílna o výměře cca 15 m²,
- vlastní studna s pitnou vodou o hloubce 7,5 m, voda je cca 4 m
- zavedená elektřina,
- vzrostlé ovocné stromy.

Pozemek má přímý příjezd po zpevněné komunikaci a je ideální pro ty, kteří hledají místo pro klidnou rekreaci v

přírodě, ale s výbornou dostupností do města.

Možnost nové výstavby: dle platného územního plánu je možné na pozemku vystavět nový rekreační objekt o maximální zastavěné ploše až 350 m² (včetně zpevněných ploch a případného krytého bazénu) do výšky 6 metrů (přízemí + podkroví).

Lokalita a dostupnost: Brodec je klidná rekreační oblast na okraji Dobříše – města s veškerou občanskou vybaveností (školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení). Milovníci přírody ocení okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i blízkost rybníků.

Dopravní spojení:

- Autem: do centra Prahy cca 35–40 minut (dálnice D4 – nájezd cca 5 minut od pozemku).
- Vlakem: přímé spojení Dobříš – Praha hlavní nádraží (cca 55 minut, pravidelné spoje).
- Autobusem: pravidelné spoje na Smíchovské nádraží (cca 40 minut).