

# ROI ESTATE

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 06437-3

## Prodej domu se 3 bytovými jednotkami 191 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole

Berkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**19 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, bez  
právního servisu



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

**Plocha parcely:** 176 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Odpad:** Kanalizace

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční dům se třemi byty - Brno, Královo Pole | s garantovaným nájmem

Nabízíme k prodeji investiční dům se třemi bytovými jednotkami v atraktivní části Brna - Královo Pole. Nemovitost má užitnou plochu 191 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 176 m<sup>2</sup>.

Dům je částečně rekonstruovaný a rozdělený do tří samostatných bytů - dvě jednotky 2+1 a jedna 2+kk, všechny s vlastní kuchyní a koupelnou.

Každý byt je aktuálně pronajat v rámci služby Garantovaný nájem, která zajišťuje pravidelný měsíční příjem bez starostí o obsazenost či nájemníky.

V suterénu se nachází sklepní prostory vhodné pro sklad nebo technické zázemí, za domem pak menší zahrada, ideální

pro odpočinek nebo další využití.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nachází se v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti univerzit, obchodů a veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost představuje stabilní a bezpečnou investici s okamžitým výnosem, ideální pro investory, kteří hledají jistotu, bezstarostnost a dlouhodobou návratnost v rostoucí brněnské lokalitě.