

## Pronájem připravovaných pozemků v průmyslové zóně Poříčany - 2 596 m<sup>2</sup> a 2 130 m<sup>2</sup>

Tovární, Poříčany



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:**

2 596 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dva samostatné pozemky o výměře 2 596 m<sup>2</sup> a 2 130 m<sup>2</sup> v blízkosti u sebe, nacházející se v průmyslové zóně obce Poříčany, pouhé 2 minuty od sjezdu z dálnice D11 (Praha - Hradec Králové). Strategická poloha v blízkosti hlavního dopravního tahu zajišťuje výbornou dostupnost pro logistiku, skladování i průmyslové využití.

Pozemky jsou v současné době porostlé zelení a nálety, přičemž probíhá příprava na jejich úpravu - srovnání do roviny a následné zpevnění plochy. Po dokončení úprav budou vhodné pro široké spektrum využití - například jako sklady, parkoviště pro nákladní dopravu, překladiště, manipulační plochy či odstavné plochy pro vozidla a stroje.

Realizace úprav je plánována v horizontu 2-3 měsíců, přičemž pozemky budou k dispozici k pronájmu od začátku roku 2026.

Na základě dohody s budoucím nájemcem je možné provést úpravy pozemku dle konkrétních požadavků a charakteru plánovaného podnikání - např. typ povrchu, oplocení, přípojky či rozmístění manipulačních zón.

V případě zájmu je možné rozdělit plochu a pronajmout menší část podle individuálních potřeb nájemce nebo každý pozemek samostatně. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.