

Pronájem nebytových/kancelářských prostor s terasou + parkovací stání, sklep

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno



Neuvedeno
za měsíc

info v RK, + provize RK

Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových/kancelářských prostor + terasa, parkovací stání, sklep/sklad

Nabízíme Vám pronájem nebytové jednotky o velikosti 2+kk s příslušenstvím, která je součástí prestižního projektu Nad Arborem v městské části Černá Pole. Můžete být prvním nájemcem a užít si výhody zcela nového vybavení!

DISPOZICE JEDNOTKY:

- hlavní místnost s kuchyňským koutem (18,8 m²)
- druhá místnost (12,9m²)
- chodba (4,4 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a wc (4,7m²)
- balkon (5,8m)

VÝHODY:

- možnost propojení bydlení s podnikáním - odpočet DPH
- novostavba s vysokým standardem provedení
- francouzská okna zajišťující dostatek denního světla
- balkon orientovaný do vnitrobloku - ideální pro relax i klienty

Jedná se o právě dokončenou, atraktivní a prostornou jednotku, která se skládá ze dvou místností (18,8m² a 12,9m²), která se nachází ve 3NP multifunkčního domu s výtahem. Jednotka je orientována na severozápadní stranu, s volným výhledem na Brno. Klidné místo s výbornou dostupností do centra Brna.

Vybavení jednotky: kuchyňská linka - součástí je varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka a osvětlení pracovní plochy. Koupelna a wc jsou společné, v koupelně je sprchový kout, prostor pro pračku. Na všech oknech jsou předokenní rolety.

Parkovací stání a zděná sklepní kóje/sklad jsou situovány v přízemí multifunkčního domu ve stejné sekci jako se nachází výtah k jednotce, vše je tak dobře dostupné bez nutnosti pohybovat se po rozsáhlém objektu garáží.

CP: 44,7m² + balkon + parkovací stání + sklep
K dispozici ihned nebo dle dohody.

Energetická náročnost budovy je třída „A“ = nízké náklady na energie.

Cena:

nájemné nebytová jednotka 16.000Kč + DPH

parkovací stání 2500Kč + DPH

záloha na energie: 3000Kč.

Kauce: 25000Kč

+provize RK