



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0163

Prodej rodinného domu na Pražské třídě v Hradci Králové - Kukleny.

Pražská třída, Hradec Králové



24 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejcarová

GSM: 602618405

E-mail:

jana.krejcarova@vcrfreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1122 m ²
Plocha zahrady:	381 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost.

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům v Hradci Králové, který se nachází v místní části Kukleny v aktuálně největší hradecké rozvojové lokalitě. Nemovitost nabízí stabilní a bezproblémovou investici se značným potenciálem růstu díky masivnímu rozvoji této oblasti.

Celková výměra pozemku, včetně zastavěné plochy je 1122 m². Aktuálně je zpracována Hmotová studie Kukleny pro umístění stavby multifunkčního objektu, která byla předložena k posouzení příslušným úřadem.

V současné době je rodinný dům využíván jako sídlo firmy - kancelářské prostory a zázemí.

Lokalita v městské části Kukleny nabízí výbornou dostupnost do centra Hradce Králové, občanskou vybavenost v blízkosti (školy, školky, obchody, sportoviště) a snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Více informací vám rádi sdělíme na osobní schůzce.