

Pronájem rodinného domu 70 m², ul. Myslbekova, Příbor

Myslbekova, 74258, Příbor



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Tomáš
Bretttschneider
Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:
Tomas@rkbretttschneider.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás pronájem novostavby rodinného domu s výměrou užitné plochy 70 m² o dispozici 2+kk na ul. Myslbekova v obci Příbor.

Celková plocha pozemku, vč. zastavěné části s terasou a zahradou je 458 m². Samostatně zahrada má 377 m².

Terasa disponuje výsuvnou markýzou.

- Elektrina v mědi
- Vytápění (podlahové) a ohřev vody = Tepelné čerpadlo (vzduch-voda)

- Voda = Dálkový vodovod - SmVak
- Odpad = Veřejná kanalizace
- Wifi = optika

Dům obsahuje následující vybavení:

- kuchyňkou linku vč. spotřebičů,
- jídelní stůl se 4 židlemi,
- sedačku,
- vestavěné skříně

Nábytek nemusí zůstat, po domluvě může mít nájemce nábytek svůj.

Dům je zabezpečen alarmem a kamerovým systémem. Klimatizace+topení. LED světla.

Dům spadá z hlediska energetické náročnosti pod energetickou třídu B.

Parkování zajištěno pro 2 auta.

LOKALITA:

Obchody a služby:

- Potraviny Hruška: 10 minut pěšky (500 m)
- Hostinec Sokolovna: 5 minut autem (1,4 km)
- Lékárna APOTÉKA: 5 minut autem (1,4 km)
- Kulturní dům: 5 minut autem (1,4 km)

Autobusová doprava:

- Autobusová zastávka Příbor, Tatra: 10 minut pěšky (500 m)

Nájem: 17 000,- Kč

Zálohy na služby: 3 000,- Kč

Vratná kauce (jistota): 34 000,- Kč

Odměna za zprostředkování je 20 570,- Kč s DPH

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř