

Prodej byt 1+kk, 37m²

Hauptova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



5 487 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk (37 m²) po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě.

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 1+kk o ploše 37 m² situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v klidné rezidenční lokalitě.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a předsíň. Místnost je světlá a dobře řešená s orientací oken na západ.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, nové vinylové podlahy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje

pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou – v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Velkou výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy – autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113118.